



eigentümergeinschaft caasmann

## Exposé Kronenstr. 78



## Düsseldorf - Unterbilk

Kronenstraße 66  
40217 Düsseldorf

Tel: 02 11/ 31 21 20  
Fax: 02 11/ 33 98 585

Mobil: 0151/ 46 33 87 32  
eMail: [info@caasmann-wohnen.de](mailto:info@caasmann-wohnen.de)

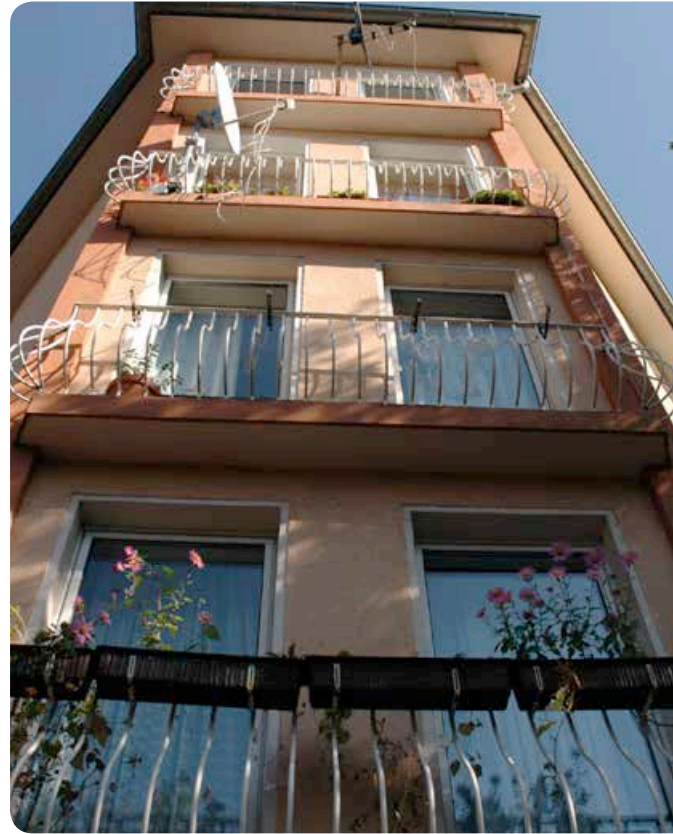
[www.caasmann-wohnen.de](http://www.caasmann-wohnen.de)

# Exposé Kronenstr. 78

## Objektangaben

---

Ort	Düsseldorf - Unterbilk
Baujahr	1955
Anzahl WE/OG	4
Wohnfläche	ca. 2.060 m <sup>2</sup>
Parken	Anwohnerparkplätze auf der Straße
Mieteinheiten	26



## Objektbeschreibung

---

Das gepflegte Eckhaus, Kronenstraße 78, Baujahr 1955, liegt zentral in Düsseldorf-Unterbilk am Florapark. Das Haus hat unterschiedlicher Sonnenlagen.

4 Wohnungen pro Etage, teilweise mit Sonnenaustritt

2-Raum Wohnung ca. 50 - 71 qm

3-Raum Wohnung ca. 80 - 90 qm

Die meisten Wohnungen haben einen direkten Blick auf den Florapark.

## Ausstattung

---

Isolierverglasung, Fahrstuhl (Baujahr 2003), Kabelanschluss, Gas-Etagenheizung

## Lage

---

Die Innenstadt (Kö) ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel stehen in Gehweite zur Verfügung. Die attraktiven Bilk-Arkaden liegen vis-à-vis und bieten viele Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten.

Der S-Bahnhof Bilk liegt zwei Gehminuten entfernt.

## Besonderheiten

---

keine

# Exposé Kronenstr. 78



Eingang



Gartenseite



Aufzug

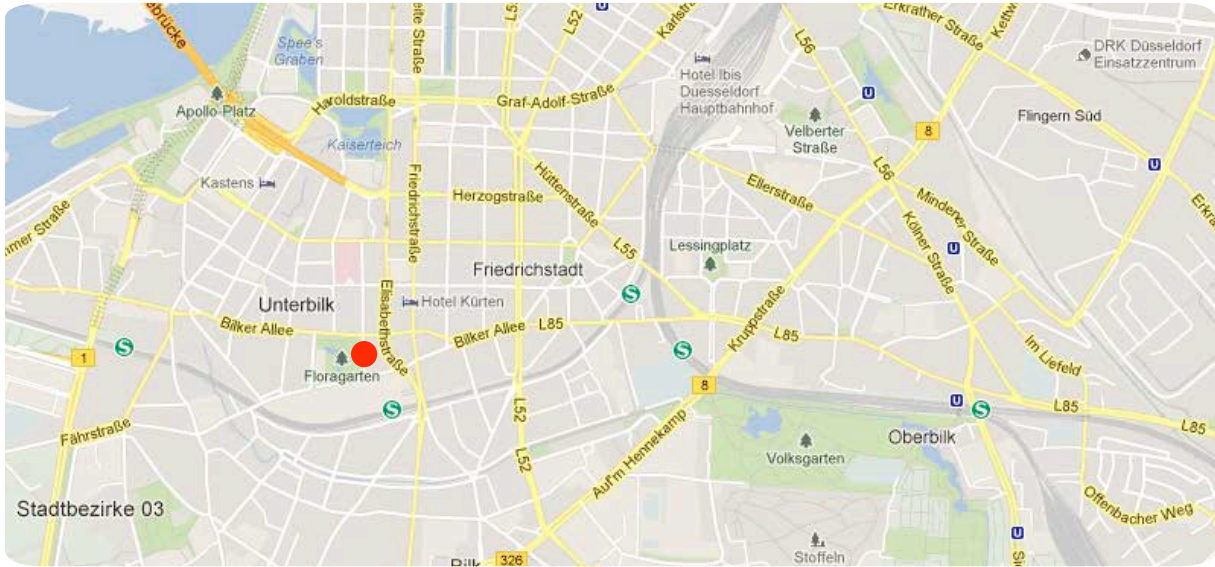


Aufzug



Florapark

# Exposé Kronenstr. 78



Lage des Objekts